



Un jumelé moderne en guise de Maison Expo habitat 2010

par Jacques Bélanger

[Voir tous les articles de Jacques Bélanger](#)

Article mis en ligne le 15 février 2010 à 6:30

[Soyez le premier à commenter cet article](#)

Pour la première fois dans l'histoire d'Expo habitat, c'est un jumelé qui sera érigé et c'est à Constrobourg qu'on a confié la réalisation de cette maison au style avant-gardiste. «Cette demande témoigne de l'excellente réputation de notre entreprise auprès des principaux intervenants de l'industrie de la construction. Et, cette année, nous avons décidé de bâtir une maison qui sort des sentiers battus», explique Réal Bourdeau, président de l'entreprise. Située dans le secteur qui accueille le Mesnil Vert -un des quartiers les plus convoités de Québec!- cette résidence n'aura pas les allures luxueuses des précédentes.



Pour la première fois, c'est un jumelé qui sert de maison emblématique à visiter dans le cadre du salon annuel Expo habitat.

«Nous voulons démontrer qu'il est possible de construire une demeure répondant aux tendances actuelles de notre économie, explique François Bourdeau, directeur de projets pour le compte de Constrobourg. C'est pour cette raison que nous avons opté pour un bâtiment éco-énergétique, et ce, à un prix somme toute raisonnable pour un jumelé (on parle d'environ 300 000 \$). Les travaux sont complétés et l'immeuble a été livré à temps pour son inauguration officielle, le 9 février, et pour l'ouverture du salon Expo habitat, le 17 février prochain.»

C'est Apostolos Caroussos, technologue de la firme Icoos, en collaboration avec Lyne Lebeau, architecte, qui a réalisé la conception de cette résidence. L'aménagement intérieur a été confié à Jean-Philippe Landry, de Transparence Design, qui a eu pour mandat de mettre en valeur l'harmonie des pièces afin d'offrir une qualité de vie chaleureuse à ses occupants, tout en y intégrant les nouveautés du marché adaptées aux tendances actuelles.

Normes supérieures

Pour Réal Bourdeau, la construction de la Maison Expo habitat 2010 s'inscrit dans la foulée du virage vert amorcé par les constructeurs, en lien avec les normes Novoclimat. «Cette résidence est dotée des mêmes caractéristiques que les autres maisons du Mesnil Vert. C'est-à-dire avec des éléments comme des bardeaux en fibre de verre, des panneaux en fibre recyclée pour le toit, de même que de l'isolant cellulosique, toujours pour le toit.» «De plus, précise-t-il, l'uréthane utilisé est fabriqué à base d'huile de

soya, les fenêtres sont certifiées Énergy Star et les toilettes sont toutes munies de double chasse d'eau. Aussi, comme pour le développement Mesnil Vert, toutes les ampoules de maison Expo habitat 2010 sont fluo-compactes afin d'inciter ses propriétaires à développer des habitudes visant à économiser l'énergie au maximum.»

Quartier unique

À l'instar des résidences de la quatrième phase du Mesnil, la Maison Expo habitat signée Constrobourg présente une architecture unique qui s'harmonise parfaitement avec son environnement. La stratégie d'implantation du Mesnil Vert prévoit de multiples aires gazonnées, de nombreux espaces verts et des voies facilitant les déplacements à pied et en vélo.» «De plus, signale M. Bourdeau, la présence de commerces de proximité permettra aux gens de vivre une véritable vie de quartier. La Maison Expo habitat 2010, ce n'est pas seulement un concept architectural intéressant, mais aussi une philosophie de vie reposant sur le respect de notre environnement.»

Information : www.constrobourg.com